



04003110605990008



2897

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 311

6 Μαΐου 1999

### ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1036604/3437/Β

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Μεταξύ Μαϊστρου και Απαλού Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου».

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 250Α/1988) Οργανισμός Νομαρχιών και Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τεύχος Α') «Διοίκηση Οργάνωση και Στελέχωση της Περιφέρειας. Ρύθμιση θεμάτων, για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την με αρ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών πλην ΓΛΚ και ΓΧΚ».

6. Την από 17.2.99 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή «Μεταξύ Μαϊστρου και Απαλού Αλεξανδρούπολης Ν. Έβρου», το από Ιανουαρίου 1999 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δ. Πρωΐου που θεωρήθηκε την 1.2.99 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/219/99/411/23.3.99 έγγραφό του, αποφασίζει:

1. Επικυρώνει την από 17.2.99 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, στη θέση «Μεταξύ Μαϊστρου και Απαλού Αλεξαν-

δρούπολης Ν. Έβρου» καθώς και το από Ιανουαρίου 1999 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Δ. Πρωΐο Τοπογράφο Μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 1.2.99 επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή καθόρισε:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3..... Α25 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3..... Π25 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15m παντού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

β) Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός γιατί σύμφωνα με την από 16.2.99 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού, Κυβέλου Παναγιώτη, οι εκτάσεις που περιέχονται στην προς καθορισμό ζώνη παλαιού αιγιαλού εξαιρούνται απ' αυτήν βάσει των αναφερομένων στην άνωθεν τεχνική έκθεση και της Ν. 2823/1138/ΠΟΛ 45/2.2.88 εγκυκλίου Υπουργείου Οικονομικών.

Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα, με τριγωνομετρική εξάρτηση και προσδιορίζονται από σημεία με συντεταγμένες ενταγμένες στο εθνικό δίκτυο.

Ο ορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στον πιο πάνω χώρο γίνεται για πρώτη φορά.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού

Ο Γεν. Διευθυντής

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
(άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή μεταξύ «Μαϊστρου και Απαλού» Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.

Στην Αλεξ/πολη σήμερα 17.2.99 οι υπογράφωντες:

1. Ραλλή Κεσίνη, Αναπληρώτρια Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Κυβέλος, Τοπογράφος Μηχ., υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

3. Ηλίας Τάσσο, Λιμενάρχης Αλεξ/πολης ως μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της αρ. 3193/1.7.98 απόφασης όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 3704/30.7.98 απόφαση Προϊσταμένου Οικονομικής Επιθεώρησης ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και ΘΡΑΚΗΣ, συγκληθείσα δια της αρ. 88/29.1.99 προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, αφού μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 1.2.99 και

Αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 18.2.98/222 αίτηση της Ε.Κ.Ο. ΑΒΕΕ, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού, της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από τον ΠΡΩΤΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ Τοπογράφο Μηχανικό, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1999 συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Κυβέλο Παναγιώτη Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου την 29.1.99 και θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ.Τ.Υ. Ν. Έβρου την 1.2.99 όπως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

4. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ. 544.5/1033/98/1704/8. 12.98 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. περί ύπαρξης παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με παρατηρήσεις αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1956 και 1985.

5. Την από την επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Το έδαφος καλύπτεται από χονδρά χαλίκια, από συστάδες θάμνων, παραθαλάσσια ποώδη φυτά και τμηματικά από αμμώδεις και ελώδεις εκτάσεις.

β) Ολόκληρο το τμήμα της παραλίας έχει μικρή εγκάρσια κλίση.

γ) Οι καιρικές συνθήκες είναι συνήθως άνεμοι ισχυρής εντάσεως νότιοι, νοτιοδυτικοί.

δ) Το γεγονός ότι από ενδείξεις του εδάφους (αμμώδεις, ελώδεις) και από το έγγραφο του Γ.Ε.Ν. υφίσταται παλαιός Αιγιαλός.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. Ν. 2823/1138/ΠΟΛ 45/2.2.88 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών.

7. Την από 16.2.99 τεχνική έκθεση του Κυβέλου Παναγιώτη Τοπογράφου Μηχανικού, υπάλληλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Έβρου σύμφωνα με την οποία:

«Κατόπιν των υποδείξεων του Γ.Ε.Ν. περί καθορισμού ζώνης παλαιού αιγιαλού που να φθάνει μέχρι το προς βορράν όριο της διανομής του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1932, συσχέτισαμε τα δυο υπόβαθρα δηλ. του τοπογραφικού διαγράμματος που συνέταξε ο ΠΡΩΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και του διαγράμματος της Διανομής του αγροκτήματος Μαϊστρου του 1932 μετατρέποντας το πρώτο υπόβαθρο στο προβολικό σύστημα του δεύτερου.

Για την μετατροπή αυτή χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των κοινών σημείων (ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.) με μετασχηματισμό ομοιότητας.

Τα αποτελέσματα της μετατροπής επισυνάπτονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση.

Σύμφωνα λοιπόν με το υπό κλίμακα 1:2000 διάγραμμα η προς καθορισμό ζώνη του παλαιού Αιγιαλού βάσει των υποδείξεων του Γ.Ε.Ν. οριοθετείται ως εξής (ΑΠ1, ΑΠ2....ΑΠ28) ως προς το βόρειο όριο της.

Το άνωθι διάγραμμα αποτελεί μια μεγένθυση του 1:5000 διαγράμματος της Διανομής αγροκτήματος Μαϊστρου του 1932 της Δ/σης Γεωργίας, που μας απόστειλε το Γ.Ε.Ν. και που στο οποίο έχει σχεδιασθεί η οριοθέτηση της ζώνης του παλαιού Αιγιαλού.

Βάσει σχετικής εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών κάλεσαμε τον ενδιαφερόμενο (Ε.Κ.Ο. Α.Β.Ε.Ε.) και μας προσκόμισε την αρ. 33739 αγοραπωλησία χωραφιού έκτασης 25.000 τ.μ. από το Δήμο Αλεξ/πολης. Η ιδιοκτησία της Ε.Κ.Ο. βάσει του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του διαγράμματος που συνοδεύει αυτή εφαρμόστηκε στο έδαφος και φαίνεται στο διάγραμμα της έκθεσης με τα στοιχεία (Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ1).

Από τη διανομή του αγροκτήματος Μαϊστρου 1932 διαπιστώσαμε ότι η προς καθορισμό ζώνη παλαιού αιγιαλού αποτελείται από τα υπ' αρ. 593, 594, 595 και 622 τεμάχια (τμήματα αυτών).

Κατόπιν ερεύνης η Δ/ση Γεωργίας Ν. Έβρου μας γνωστοποιεί την υπ' αρ. πρωτ. 4844/1/20. 12.65 απόφαση Νομάρχη Έβρου και την υπ' αρ. πρωτ. Ε. 27706/12.9.66 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Σύμφωνα με την 4844/1/20. 12.65 Απόφαση Νομάρχη ΕΒΡΟΥ ο Δήμος Αλεξ/πολης μεταξύ άλλων γίνεται κύριος των τεμαχίων 593, 594 και 622 αγροκτήματος Μαϊστρου διανομής 1932.

Με την υπ' αρ. πρωτ. Ε27706/12.9.66 Απόφασή του ο Υπουργός Γεωργίας ανακαλεί εν μέρει την αρ. 4844/1/20. 12.65 απόφαση Νομάρχη ΕΒΡΟΥ και μεταξύ άλλων ανακαλεί την κυριότητα του Δήμου Αλεξ/πολης ως προς έκταση 12 στρεμμάτων του υπ' αρ. 593 τεμαχίου συνολικής έκτασης 25,565 στρεμμάτων, ως αυτή θέλει διαχωρισθεί μερίμνη του Προϊσταμένου της Δ/σης Γεωργίας Ν. Έβρου και βάσει των διατάξεων του άρθρου 188 του Αγρ. Κώδικος σε συνδυασμό και προς τις διατάξεις του άρθρου 56 του Νόμου 3194/1955 διατεθεί προς συμπλήρωση του κλήρου των τυχόν ανεπαρκώς αποκαταστημένων.

Έως σήμερα ο διαχωρισμός αυτός καθώς και η διάθεση της έκτασης σε αγρότες δεν έχει επέλθει σύμφωνα με την Δ/ση Γεωργίας Ν. Έβρου. Σημειώνεται εδώ ότι στην προς καθορισμό ζώνη παλαιού αιγιαλού περιέχεται τμήμα του υπ' αρ. 593 τεμαχίου.

Το υπ' αρ. τεμ. 595 αγροκτήματος Μαϊστρου Αλεξ/πολης διανομής 1932 αποτελεί την Σιδηροδρομική γραμμή Αλεξ/πολης - Ορεστιάδος και από το απόσπασμα του Κτηματολογικού πίνακα Διανομής αγροκτήματος Μαϊστρου προκύπτει ότι αποτελούσε ιδιοκτησία του Ελληνογαλλικού Σιδηροδρόμου.

Συνεπώς κατόπιν των άνωθι αναφερομένων οι εκτάσεις που περιέχονται στην προς καθορισμό ζώνη παλαιού αιγιαλού εξαιρούνται απ' αυτόν διότι έχουν παραχωρηθεί απ' τη Δ/ση Γεωργίας στο Δήμο Αλεξ/πολης, αποτελούν τμήμα της σιδηροδρομικής γραμμής μας οι εκτάσεις του τεμ. 593 (12 στρεμ.) είναι για αποκατάσταση γεωργών απ' τη Δ/ση Γεωργίας η οποία δεν έχει οριοθετήσει την έκταση αυτή καθότι το 593 τεμ. είναι έκταση 25,565 στρεμ. και λαμβάνει χώρα και πέρα της ζώνης του παλαιού αιγιαλού. Συνημιμένα στην παρούσα έκθεση τα άνωθι αναφερόμενα».

Αποφασίζει

1. Καθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1, Α2, Α3.....Α25 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3..... Π25 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 15 m παντού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

2. Αποφαινεται ότι δεν υφίστανται παλαιός αιγιαλός γιατί σύμφωνα με την από 16.2.99 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχ. Κυβέλου Παναγιώτη οι εκτάσεις που περιέχονται στη προς καθορισμό ζώνη παλαιού αιγιαλού εξαιρούνται απ' αυτήν βάσει των αναφερομένων στην άνωθι τεχνική έκθεση και της Ν. 2823/1138/ΠΟΛ45/2.2.88 εγκυκλίου Υπουργείου Οικονομικών.

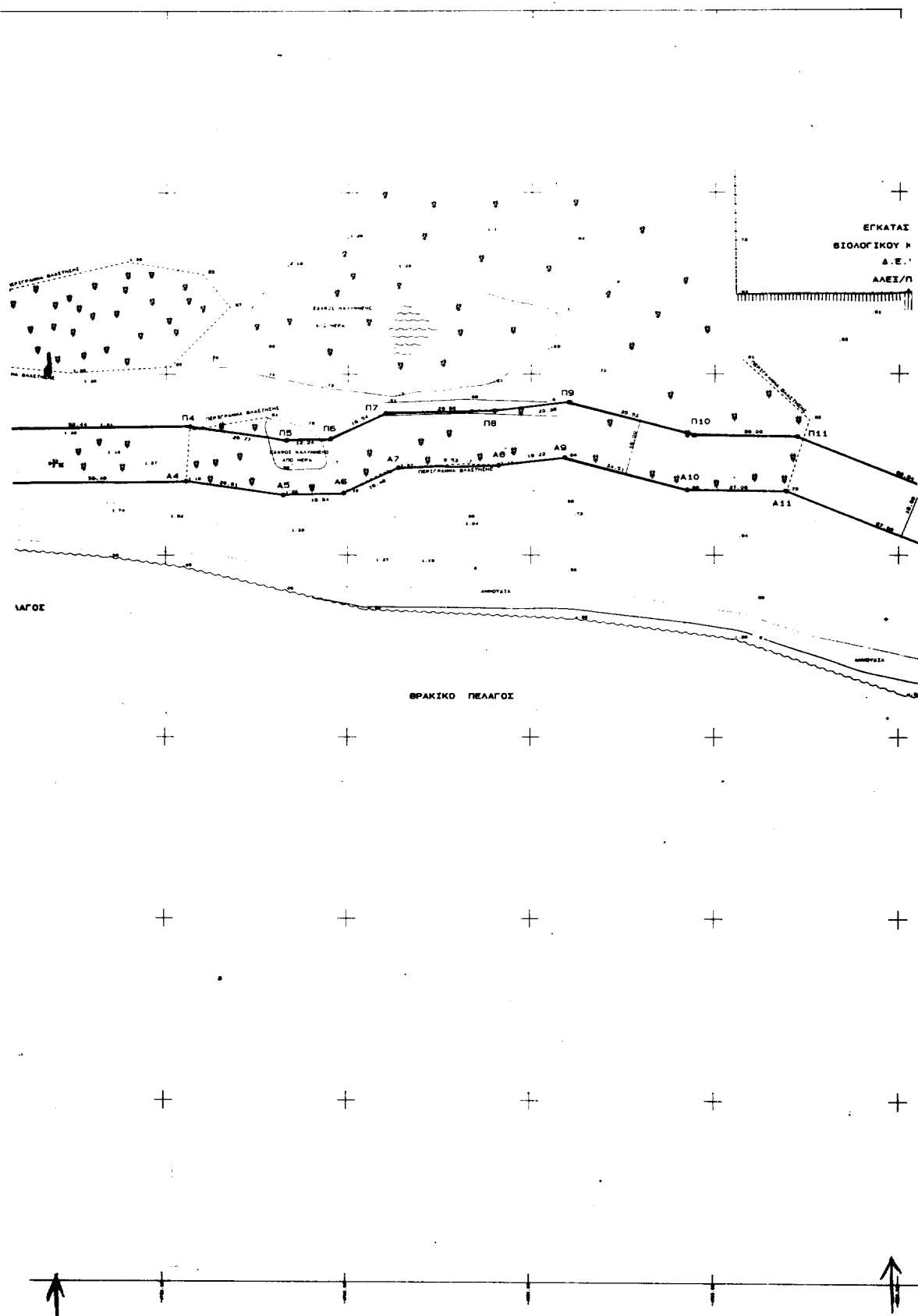
Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται, όπως σημειώνεται στο διάγραμμα, με τριγωνομετρική εξάρτηση και προσδιορίζονται από σημεία με συντεταγμένες ενταγμένες στο εθνικό δίκτυο.

Ο ορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στον πιο πάνω χώρο γίνεται για πρώτη φορά.

Ο Πρόεδρος  
ΡΑΛΗ ΚΕΣΚΙΝΗ

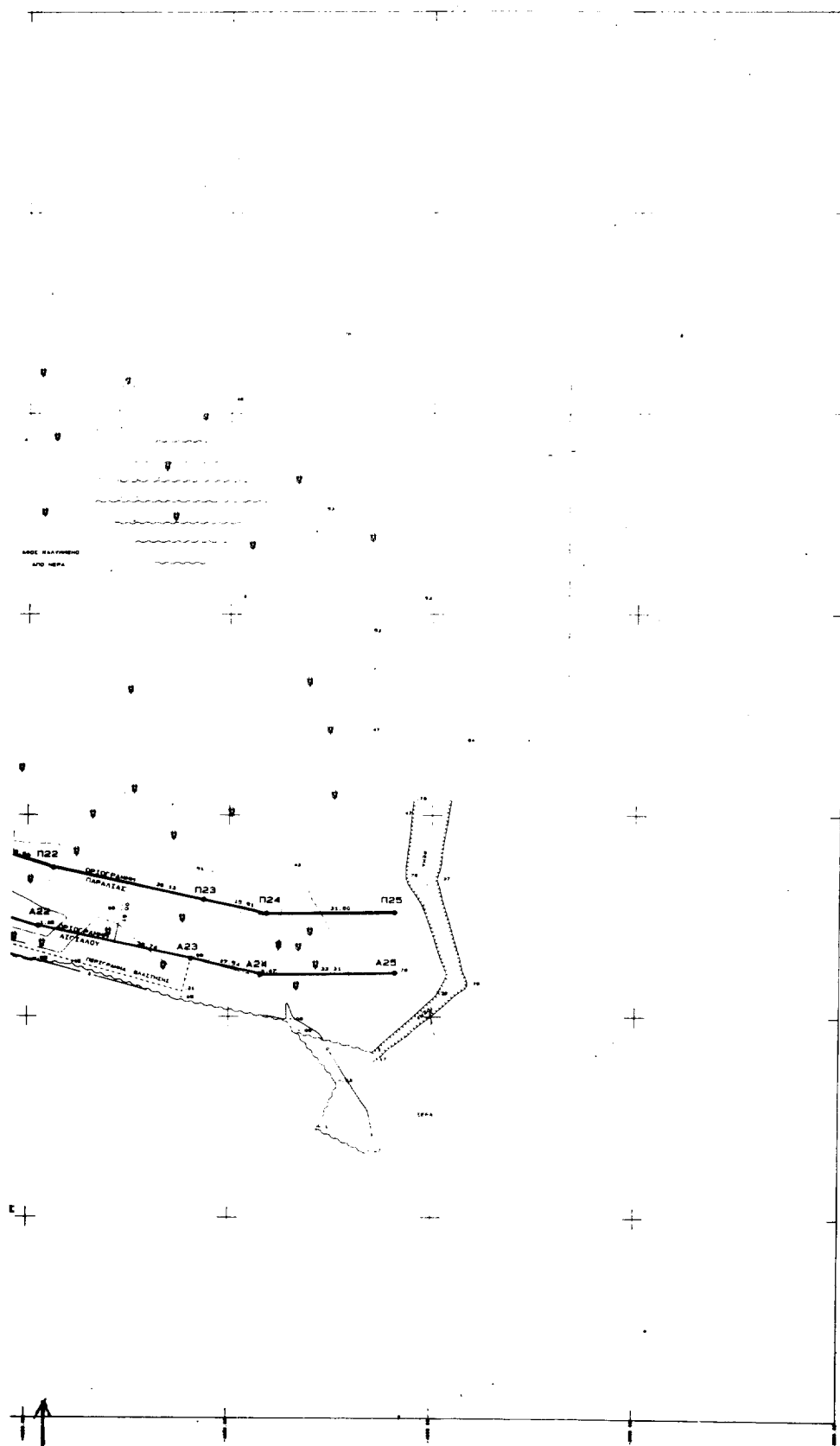
Τα Μέλη  
ΠΑΝ. ΚΥΒΕΛΟΣ, ΗΛ. ΤΑΣΣΟΣ











## ΠΕΡΙΟΧΗ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ  
ΔΗΜΟΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ  
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΡ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1

Α. ΤΡΙΓΩΝΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΤΡΕΙΣ

ΙΟΥΝΙΟ

ΜΑΪΣΤΡΟΥ

430

31

23

44

471

ΧΟΡΕΥΤΑΙ

ΥΠΟΜΗ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

ΕΘΝΑΙ

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**